

テナント仲介ノウハウ提供開始

管理会社の営業を支援

エリアコミュニケーションズ



エリアコミュニケーションズ
(福岡県福岡市)
西村 健社長(53)

店舗・事務所などテナント物件情報サイト「テナントガイド」を運営するエリアコミュニケーションズ（福岡県福岡市）は、テナント仲介のノウハウおよびシステム提供を11月から開始する。

「テナントガイドプレミアム」と称し、営業研修情報などを扱っているが、専門部署がなく、住居物件のついでに片手間で処理見案内まで、住居とは異なるノウハウが要求される。管理会社が、空室物件を足がかりに新規の店舗・事務所物件を開拓し、テナントリーシングを新たな収益ビジネスとして育てていけるようサポートしたいです」（西村健社長）

修やホームページの作り方をノウハウなどを提供していく。全国の中堅・大手管理会社、賃貸仲介会社、不動産業の新規開業予定者などを対象に、初年度50会員を目標に提案していく。

これまで展開してきたポータルサイト事業からノウハウ提供へと、事業内容を拡大する。賃貸管理会社などのテナント物件情報などを扱っているが、専門部署がなく、住居物件のついでに片手間で処理見案内まで、住居とは異なるノウハウが要求される。管理会社が、空室物件を足がかりに新規の店舗・事務所物件を開拓し、テナントリーシングを新たな収益ビジネスとして育てていけるようサポートしたいです」（西村健社長）



「テナントガイド」サイト

していることが多い。これからテナント物件をビジネスの1分野として見直し、専門ノウハウを身につけることで新たな収益源化することを目指す。

「テナント物件のリーシング研修のほか、商圏分析サービス、ステッカーの長は新サービスに期待を寄せる。」

各社のホームページ上に掲載できるテナント検索システムをASP形式で提供するほか、アクセス解析ツール、メール配信ツール、QRコード自作作成ツール、与信確認サービスなども提供予定。

「テナントリーシングを不動産会社が増える不動産会社が飛躍的に増えるはず」と西村社長は新サービスに期待を寄せる。

なるノウハウが要求される。管理会社が、空室物件を足がかりに新規の店舗・事務所物件を開拓し、テナントリーシングを新たな収益ビジネスとして育てていけるようサポートしたいです」（西村健社長）

料金には掲載物件数に応じて3種設定。最も安い「シルバー会員」は、最大300物件掲載可能で、入会金1万円、初期システム導入費50万円、月額会費10万円を予定している。