

電話番号でテナントの与信を調査



テナントガイド
(福岡県福岡市)
西村健社長

テナントガイド サイト会員向けに

貸し事務所や貸し店舗
情報に特化した不動産ポ
ータルサイト「テナント
ガイド」を運営するエリ
アコミュニケーションズ
(福岡県福岡市 西村健
話)は、固定電話

の番号から過去の
使用履歴や住
所地区と固定電
話の使用エリア
を判定すること
や、電話料金の
支払い状況、存
在する電話番号
などを判別で
きる。

以前より同社ポータル
サイト利用者には、全国
の不動産管理会社や仲介
会社が多いことから、入
居希望者や更新時の与信
管理ツールの一環として
同サービスの提供に着手
した。「入居希望者の事
前審査で、家賃滞納やな
りすまし詐欺を未然に防
ぐことが可能になりま
す」(西村健社長)。



社長では3月中旬から、
電話番号でできる与信サ
ービス「Real Sa
fety Net」を開
始する。

登録すると、IDパスワ
ードが無料発行され専用
サイト上で利用できる仕
組み。

は1件200円。同社運
営のポータルサイトの会
員店専用画面から申し込
み可能で、同サービスに
000件。

「テナントガイド」は
サイト開設以来、福岡・
東京・大阪など大都市圏
を中心に全国にネットワ
ークを拡大し、飲食店、
物販、企業の事務所探し
等の一助として不動産会
社の営業支援を行ってい
る。

会員には個別のペー
ジがあり、どの物件にアク
セスが高いかランキング
を掲載する。またたとえ
希望する物件がなくても
「銀座で50坪」など入力
しておけば、希望し即し
た物件が登録され次第、
情報入力者に連絡が行く
という。

仕組み。更にマッチング
サービスとして店舗開発
者や設計、施工会社が探
している物件情報を公開
し、その情報に対して会
員が情報提供できるサー
ビスも行っている。

全国の管理会社も参加する

利用料金は企
業を調査する場
合が1件100
0円、個人調査
0円、個人調査
設立「テナントガイド」